

Allgemeine Zeitung
Lokalredaktion Rosendahl
Redaktion Kreis Coesfeld



FRAKTIONSVORITZENDER
im Rat der Gemeinde Rosendahl
Winfried Weber
Waldweg 25
48720 Rosendahl - Holtwick
☎ 02566-1887
E-mail: Weber-Rosendahl@web.de.de

Rosendahl, den 01.06.2023

LESERBRIEF

Sehr geehrte Damen und Herren,
mein Leserbrief bezieht sich auf die AZ-Berichterstattung Rosendahl vom 01.06. „Zoff um Ortskern Zukunft“

Keine Lust auf Leserbriefe?

Ich weiß nicht, wie viele Haus- und Grundstücksbesitzer zwischen Elsen, Hauptstraße, Fabianus Kirchplatz und Droste-Hülshoff-Weg mitbekommen haben, dass im Bauausschuss am 16.05. und im Rat am 25.05. ein Bebauungsplan-Entwurf für den Bereich beraten wurde. Es gab bis zur Ratssitzung keine ausführliche, öffentliche Berichterstattung. Nach der Ahr-Katastrophe wird die Risikoreduzierung für Hochwasser und Starkregenereignisse bis zum Haus- und Grundstücksbesitzer runtergebrochen – z.B. über Bebauungspläne – für mich durchaus nachvollziehbar. In der Konsequenz entstehen den Betroffenen i.d.R. sehr hohe Auflagen zur Wasserzurückhaltung auf eigenem Grund, bei Neubauten aber auch bei rel. Änderungen im Bestand. Investitionen im 5stelligen Bereich sind nicht ausgeschlossen. Der Planbereich ist durch Hochwasser, laut Planentwurf 50cm und durch Starkregen, nach Planentwurf 70cm, betroffen. Die Einleitung von Ab-Regenwasser wird sicherlich beschränkt, der „Rest“ muss auf dem Grundstück zurückgehalten werden. Welche Beschränkungen für das Gebiet gelten sollen, ist nicht im Planentwurf, der jetzt ausgelegt wird, enthalten. Wie soll ein Haus- und Grundstückseigentümer darauf reagieren? Mein „Gestänker“ wird vielleicht noch verständlicher, wenn man weiß, dass der Bebauungsplan eigentlich nur gemacht wird, um einem Investor die Aufstellung einer Fremdwerbeanlage zu verwehren. Die Anlage wurde schon 2021 beantragt, der Kreis sah keine Grundlagen, die Baugenehmigung zu verweigern – ein Bebauungsplan könnte der Gemeinde helfen. Dumm nur, wenn Fristen laufen, ggf. schon abgelaufen sind. Da wirft man einfach schnell einen unfertigen, mangelhaften Bebauungsplanentwurf in den Rat – wegen einer Werbeanlage. Siehe auch Bürgerinfoportal Rosendahl, Recherche, Stichwort Werbeanlage

Mit freundlichen Grüßen